**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения**

с.Таловка 04 декабря 2019 г.

**Муниципальное казенное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области**, именуемое в дальнейшем МКП «ЖКХ», в лице директора Акиншина А,А,.., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный (ая) по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с.Таловка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий (ая) от своего имени и в своих интересах, именуемый (ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора.**

1. По настоящему договору организация МКП «ЖКХ», осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду \_**да**\_\_; холодную (техническую) воду \_\_**нет**  (да, нет - указать нужное)

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

**II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды.**

1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является дата заключения договора.

2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно законодательству Р.Ф. в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**III. Сроки и порядок оплаты по договору.**

1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации МКП «ЖКХ» трехставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет:

с 27.09.2018 г. по 30.06.2019 г. 45,62 руб./куб. м,

с 01.07.2019 г. по 31.06.2020 г. 47,45 руб./куб.м,

с 01.07.2020 г по 31.12.2020г 49.35 руб./куб.м.

2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до **10-го числа месяца**, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации МКП «ЖКХ». При изменении тарифа на услуги производится корректировка оплаты услуг с даты ввода новых тарифов, в установленном порядке без дополнительного оформления согласования сторон.

**IV. Права и обязанности сторон.**

1. Организация МКП «ЖКХ» обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов (приложение 1);

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами;

е) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

ж) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды;

к) соблюдать законодательство о противопожарной безопасности.

л) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;

2. Организация МКП «ЖКХ» вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном настоящего договора;

3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов (приложение 1);

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета.

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном настоящего договора, и в соответствии с организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации МКП «ЖКХ» к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящего договора;

ж) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

з) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации МКП «ЖКХ»;

и) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

к) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и деревопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией МКП «ЖКХ»;

л) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4. Абонент имеет право:

а) получать от организации МКП «ЖКХ» информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией МКП «ЖКХ», в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации МКП «ЖКХ» информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией МКП «ЖКХ».

**V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы**

**предоставления организации МКП «ЖКХ» показаний приборов учета.**

1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

3. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной)холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в 6-мес. срок со дня подписания договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, уст. законодательством РФ.

4. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом и передает эти сведения в организацию МКП «ЖКХ» (абоненту).

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации МКП «ЖКХ»**

**к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета).**

1.Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации МКП «ЖКХ» или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация МКП «ЖКХ» или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации МКП «ЖКХ» или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации МКП «ЖКХ» или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) отказ в доступе (не допуск) представителям организации МКП «ЖКХ» к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды.**

1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения.**

1. Организация МКП «ЖКХ» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Организация МКП «ЖКХ» в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурное подразделение территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

**1X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.**

1. Абонент представляет организации МКП «ЖКХ» сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

2. Организация МКП «ЖКХ» осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией МКП «ЖКХ».

3. Организация МКП «ЖКХ» не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения с организацией МКП «ЖКХ».

**X. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией МКП «ЖКХ»** **по договору.**

1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

**XI. Ответственность сторон.**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.Ответственность организации МКП «ЖКХ» за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации МКП «ЖКХ». (приложение 1)

3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация МКП «ЖКХ» вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 1-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**XI1. Действие договора.**

1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Настоящий договор заключается на срок до 31 декабря 2020 года. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

**X111. Прочие условия.**

1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**X1V. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| МКП «ЖКХ» | Абонент |
| 03853, Волгоградская обл., Камышинский р-он с.Таловка  ул. Молодежная 4 офис 1  р/сч. 40702810204400268876 в АО Банк «Национальный стандарт» г.Москва  к/сч. 3010181004520000498  БИК 044525498, ИНН 3453005404, КПП 345301001, ОГРН 1183443003479  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Акиншин | Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 403853, Волгоградская область, Камышинский район, с.Таловка  ул.(пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |